

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-3914/16

EKO SELO KORANA d.o.o. u stečaju, Barilovići, Kosijersko selo bb, OIB: 92023303996

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.11.2020. DO 13.04.2021.

Dana 16.10.2020. sukladno odluci Skupštine sklopljena je nagodba sa RAIFFEISENBANK MITTLERS RAABTAL e- GEN, te su nagodbu supotpisali gđa. Danica Janjanin i gosp. Branislav Janjanin. Nakon sklapanja nagodbe, dana 16.10.2020. stečajni upravitelj se odrekao tužbenog zahtjeva u postupku koji se vodi pod poslovnim brojem P-428/15, kod OS Zlatar. Dana 14.11.2020. stečajni upravitelj je uputio požurnicu za donošenje odluke o odricanju u gore cit. predmetu. Dana 16.11.2020. donesena je odluka o odricanju od tužbenog zahtjeva u gore cit. predmetu. Po pravomoćnosti odluke o odricanju tužbenog zahtjeva stečajni upravitelj je od založnog dužnika ishodio brisovno očitovanje. Brisovno očitovanje je prevedeno po ovlaštenom tumaču radi podnošenja zahtjeva za brisanja založnog prava sukladno sklopljenom Sporazumu.

Podnesen je prijedlog za brisanje založnih prava Zemljišnoknjižnom sudu u Ogulinu. Predmet je zaveden pod poslovnim brojem Z-4388/2021. Čeka se rješenje po prijedlogu.

Sukladno Sporazumu od založnog dužnika je zatraženo da dostave podnesak sukladno čl. 2.3.1. Sporazuma, kojim založni dužnik povlači ovršni prijedlog u predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu, Ovr-307/2015. Nakon donošenja rješenja o povlačenju ovršnog prijedloga zatražiti će se brisanje zabilježbe ovrhe provedeno u zemljišnoj knjizi rješenjem zemljišnoknjižnog odjela u Ogulinu Z-1076/2011.

Zatraženo je iskazivanje klauzule na rješenje o odbacivanju tužbe od dana 01.04.2016. pod posl. br. P-323/2015 pred Općinskim sudom u Zlataru, (a ranije Općinski sud u Zaboku, pod posl. br. P-298/2013), budući da je to potrebno radi brisanja zabilježbe spora na nekretninama provedeno rješenjem zemljišnoknjižnog odjela u Ogulinu Z-841/2013.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

Pred Općinskim sudom u Karlovcu vodi se postupak pod posl. br.: Ovr-307/15, u pravnoj stvari ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK MITTLERES RAABTAL eGen, protiv ovršenika EKO SELO KORANA d.o.o., radi ovrhe na nekretninama, i to:

- kč. br. 4485, upisana u ZK uložak broj 5725, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 982 m2 i livada površine 983 m2;
- kč. br. 4504, upisana u ZK uložak broj 5726, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 2591 m2;
- kč. br. 4506, upisana u ZK uložak broj 5727, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 2150 m2;
- kč. br. 4523, upisana u ZK uložak broj 5728, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 2276 m2;
- kč. br. 4524, upisana u ZK uložak broj 5729, k.o. Gornje Dubrave, u naravi šuma površine 2912 m2;
- kč. br. 4774, upisana u ZK uložak broj 5730, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 1507 m2;
- kč. br. 4903, upisana u ZK uložak broj 5731, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 410 m2 i livada površine 4042 m2;
- kč. br. 4907, upisana u ZK uložak broj 5732, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 1273 m2;
- kč. br. 4908, upisana u ZK uložak broj 5733, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 1614 m2;
- kč. br. 4909, upisana u ZK uložak broj 5734, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 1995 m2;
- kč. br. 4911/2, upisana u ZK uložak broj 5735, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 4574 m2;
- kč. br. 4925, upisana u ZK uložak broj 5736, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 1680 m2;
- kč. br. 4931, upisana u ZK uložak broj 5737, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 644 m2;
- kč. br. 4938, upisana u ZK uložak broj 5738, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 923 m2;
- kč. br. 4940, upisana u ZK uložak broj 5739, k.o. Gornje Dubrave, u naravi kuća, dvorište i voćnjak površine 1252 m2;
- kč. br. 4941, upisana u ZK uložak broj 5740, k.o. Gornje Dubrave, u naravi voćnjak površine 1043 m2;
- kč. br. 4942, upisana u ZK uložak broj 5741, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 1198 m2;
- kč. br. 4945, upisana u ZK uložak broj 5742, k.o. Gornje Dubrave, u naravi voćnjak površine 261 m2;
- kč. br. 4949, upisana u ZK uložak broj 5743, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 921 m2;
- kč. br. 4959, upisana u ZK uložak broj 5744, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 360 m2;
- kč. br. 4960, upisana u ZK uložak broj 5745, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 3545 m2;
- kč. br. 4961, upisana u ZK uložak broj 5746, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 857 m2;
- kč. br. 4962, upisana u ZK uložak broj 5747, k.o. Gornje Dubrave, u naravi šuma površine 2271 m2;
- kč. br. 4969, upisana u ZK uložak broj 5748, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 652 m2;

- kč. br. 4970, upisana u ZK uložak broj 5749, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 632 m2;
- kč. br. 4971, upisana u ZK uložak broj 5750, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 978 m2.

Stečajni upravitelj će zatražiti izradu procjene vrijednosti nekretnina, budući da je razlučni vjerovnik RH, Porezna uprava dao pisanu suglasnost za izradu procjene vrijednosti nekretnina po ovlaštenom vještaku.

2. STANJE NA RAČUNU

Na novootvorenom računu stečajnog dužnika na dan 13.04.2021. nalazi se iznos od kn 13.270,45.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se postupanje RAIFFEISENBANK MITTLERS RAABTAL e-GEN po Ugovoru o nagodbi i povlačenje ovršnog prijedloga u postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu, Ovr-307/15. Očekuje se provedba brisovnog očitovanja pred Zemljišnoknjižnim odjelom u Ogulinu, pod Z-4388/2021.

Mjesto i datum
Zagreb, 13.04.2021.

Stečajni upravitelj
Petra Gjurašić